

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 265,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 265,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	30,76	467 649,49	466 246,93
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	60 587,35	60 587,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	36 519,44	36 519,44
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	106 749,14	114 946,58
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	8,25	122 845,03	122 845,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	36 063,90	36 063,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	9 186,80	9 186,80
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	86 097,82	86 097,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	467 558,04	436 427,72
Содержание и текущий ремонт	457 942,20	427 582,69
Содержание и текущий ремонт	457 942,20	427 582,69
Коммунальные услуги	9 615,84	8 845,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 859,06	2 630,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	455,76	420,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	759,84	700,43
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 541,18	5 094,16
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248,98	477,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,54	77,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,30	129,71
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	471,77	918,79
Содержание и текущий ремонт	71 608,87	101 968,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

